

UMOWA NR ZPW.AG.343.3.2015 – wzór

zawarta w dniu w Witkowie
pomiędzy:

Zakładem Poprawczym w Witkowie, ul. Park Kościuszki 9, 62-230 Witkowo, NIP
667-10-10-164

reprezentowanym przez:
Dyrektora Zakładu – Janusza Lisa

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
Regon NIP.....

reprezentowaną przez:
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Strony oświadczają, że przedmiotowa umowa (zwana dalej **Umową**) została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy są: **Remont dachu budynku, renowacja elewacji budynku, montaż odstraszaczy oraz izolacja ścian piwnic budynku głównego Zakładu Poprawczego w Witkowie przy ul. Park Kościuszki 9.**
2. Zakres przedmiotu Umowy:
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) demontaż istniejącego pokrycia z blachy stalowej i wykonanie nowego pokrycia z arkuszy blachy cynkowo - tytanowej,
 - b) demontaż pokrycia z różnego rodzaju dachówek karpiówek nad internatem,
 - c) demontaż istniejącego łatowania dachu,
 - d) ułożenie folii dachowej na krokwiach,

- e) przybicie kontrłat,
 - f) ołączenie dachu łątami w zaprojektowanych wymiarach,
 - g) pokrycie dachu dachówką karpiówką w koronkę o kolorze grafitowym wraz z gąsiorami w tym samym kolorze,
 - h) wymianę wszystkich opierzeni i obróbek blacharskich na nowe z blachy cynkowo – tytanowej,
 - i) wymianę rynien stojących na nowe z blachy cynkowo – tytanowej,
 - j) wymianę rur spustowych na nowe z blachy cynkowo – tytanowej o przekrojach analogicznych do istniejących z zastosowaniem kolan i załamań lutowanych na ostro – wyklucza się zastosowanie prefabrykowanych kształtek o obłych (zaokrąglonych) kształtach,
 - k) montaż odstraszaczy ptaków na kalenicach, pasach rynnowych, gzymsach, parapetach okiennych i kominach,
 - l) izolację ścian piwnic – pionową przy użyciu folii kubełkowej,
 - m) renowację elewacji poprzez drobną naprawę tynków zewnętrznych oraz miejscową ich wymianę na powierzchniach odparzonych lub odpadających,
 - n) mycie całej elewacji urządzeniem ciśnieniowym typu Karcher,
 - o) wykonanie nowego spoinowania ścian licowanych oraz impregnację wszystkich elewacji środkiem impregnującym,
 - p) pomalowanie dwukrotnie ścian farbą silikatową w kolorze podobnym do wykonanych wcześniej fragmentów ściany frontowej.
3. Opis Przedmiotu Umowy określa załączona do Umowy dokumentacja projektowa (w skład której wchodzi: projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiar robót), pozwolenie konserwatorskie oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, wskazane w dokumentach, o których mowa w ust 3 niniejszego paragrafu, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku gdy dokumenty wskazane w ust 3 niniejszego paragrafu przewidują różny zakres robót, uznaje się, że zakres robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca wskazuje projekt wykonawczy.
5. Roboty muszą być wykonane w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych Umową warunkach.
6. Prowadzone prace remontowe nie mogą zakłócić normalnego funkcjonowania Zakładu Poprawczego. Obostrzenia podczas wykonywania prac remontowych zostały szczegółowo opisane w załączniku nr 6 do Umowy – Wytyczne do harmonogramu rzeczowo–terminowo-finansowego realizacji zadania.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, o których

- mowa § 6 ust.3 Umowy w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.
 9. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem wykonawczym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
 10. Roboty budowlane nie objęte Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie wykonawczym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
 11. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Podstawami uzasadniającymi wprowadzenie zmian będą przykładowo okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 12. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Zmiana w tym zakresie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego
 13. Zmiany o których mowa w ust. 7, 8 i 11 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem. Podstawą wykonywania tych robót jest protokół konieczności sporządzony i podpisany przez Kierownika budowy, zaakceptowany przez Zamawiającego i Wykonawcę, podpisany przez: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta.

§ 2 Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie później niż do 15 października 2015 roku z zachowaniem terminów wykonywania prac wskazanych w harmonogramie rzeczowo- terminowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy (zwanego dalej Harmonogramem).
2. Za termin zakończenia Umowy, a tym samym zrealizowania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu obioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”, o którym mowa w § 11 ust.1 Umowy, zgodnie z postanowieniem § 10 ust. 8 Umowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów wraz z obmiarem robót i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materialnych, określa Harmonogram, który Wykonawca zobowiązany jest opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania Umowy.
4. W przypadku opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiętnych procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
6. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia istotnych błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - f) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy,
 - g) podpisania umowy na zamówienia dodatkowe, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych lub zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych, o ile wykonanie tych zamówień wpływa na termin wykonania Umowy.
7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 6 muszą być odnotowane w wewnętrznym dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 lit. a i b. W odniesieniu do robót dodatkowych okres przesunięcia będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, a Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
10. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
11. Przez „siłę wyższą”, o której mowa w ust. 8 lit. d) niniejszego paragrafu Strony rozumieją niemożliwe do przewidzenia zewnętrzne zdarzenie, na którego działanie Zamawiający i Wykonawca nie mają wpływu i którego następstwom nie można zapobiec, a które to zdarzenie czyni niemożliwym należyte wykonanie zobowiązań którejkolwiek ze Stron wynikających z Umowy. Siłą wyższą może być w szczególności:
- a) klęska żywiołowa;
 - b) wojna, działania wojenne, inwazja, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizacja;

- c) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
- d) skażenie radioaktywne od jakiegokolwiek paliwa jądrowego lub z jakichkolwiek odpadów jądrowych ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywny toksyczny materiał wybuchowy lub inne ryzykowne właściwości jakiegokolwiek wybuchowej mieszaniny jądrowej lub jądrowych składników takiej mieszaniny;
- e) bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników zatrudnionych dla wykonania Umowy.

§ 3

Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu Umowy, znany jest mu front robót, dokumentacja projektowa, warunki, w których będzie realizowany przedmiot Umowy oraz że dokonał oceny technicznej zakresu robót i uwzględnił ją w kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy na obszarze prowadzonych prac zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowawczymi do realizacji Umowy, w tym czynnościami przygotowującymi budynek oraz jego otoczenie do wykonania przedmiotu Umowy oraz odbioru przedmiotu Umowy.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na przekazanym mu terenie budowy, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy w budynku Zamawiającego spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań i zapłatą kar umownych wskazanych w Umowie. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia oraz wnętrza budynku i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
10. Strony ustalają, że Wykonawca zostanie obciążony ryczałtem za korzystanie z energii elektrycznej i wody za cały okres wykonywania prac w wysokości:
 - a) energia elektryczna – 500 zł,
 - b) woda + ścieki – 200 zł.
11. Wykonawca zapłaci ustalony w ust. 10 niniejszego paragrafu ryczałt na podstawie wystawionego po zakończeniu całego okresu wykonywania prac przez Zamawiającego dokumentu obciążającego na konto w nim wskazane w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.
12. Opóźnienia w zapłacie za ryczałt wskazany w ust. 11 niniejszego paragrafu skutkować będą naliczeniem odsetek ustawowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do oddelegowania 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami, bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, przez czas niezbędny do prawidłowego kierowania robotami budowlanymi.
14. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn obecność Kierownika budowy na placu budowy nie jest możliwa, Wykonawca zobowiązany jest oddelegować na plac budowy osobę spełniającą wszelkie wymagania, o których mowa w ust. 14 zdanie pierwsze niniejszego paragrafu. Postanowienie ust. 14 zdanie drugie niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Ponadto Kierownik budowy zobowiązany jest stawić się na placu budowy niezwłocznie na każde wezwanie Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. Dokument potwierdzający zobowiązanie (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

§ 5

Niezbędne badania, analizy, opracowania i zezwolenia

W celu zrealizowania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wykonać wszelkie niezbędne ekspertyzy, badania, analizy i opracowania oraz uzyskać opinie i pozwolenia, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i jego odbioru, a także dokonać odpowiednich zgłoszeń i zawiadomień chyba, że Umowa stanowi inaczej, a nadto dokonać na własny koszt i ryzyko wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych przygotowujących budynek oraz teren budowy do wykonania przedmiotu Umowy, a następnie jego odbioru.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają na kwotęzł netto (słownie:) plus podatek VAT% co daje kwotę zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które stanowią załącznik nr 3 do Umowy i **jest wynagrodzeniem kosztorysowym**. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy oraz wszelkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót (tak zwane konieczne „roboty dodatkowe”) oraz inne niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz „roboty zamienne”, o których mowa w § 1 ust. 7 Umowy, a także „roboty zaniechane”, o których mowa w § 1 ust. 8 Umowy a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności sporządzonych i podpisanych przez Kierownika budowy, zaakceptowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, podpisanych przez: Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Projektanta. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych albo zamiennych lub rezygnować z wykonania robót „zaniechanych”.
4. Rozliczenie robót ujętych w przedmiarach robót oraz robót dodatkowych odbywać się będzie na podstawie kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót (a nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym;

- b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 lit. a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, KO, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy ppkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania,
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie na podstawie kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanym w oparciu o następujące założenia:
- a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana;
 - b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;
 - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;
 - d) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
 - 2) w przypadku, gdy występują roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem 1 należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, KO, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w myślniku 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a

następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

- 3) ilość robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 4) ilości robót „zamiennych”, należy przyjąć z książki obmiarów.
6. Wyliczenie robót” zaniechanych” w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie w taki sam sposób, jak wyliczenie ceny roboty „pierwotnej” opisane w ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 7

Zasady rozliczeń

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie Umowy. Rozliczenie dokonane będzie w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram stanowiący załącznik nr 7 do Umowy.
2. Rozliczenia okresowe:
 - a) W celu dokonania rozliczenia końcowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych.
 - b) Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach Kosztorysu ofertowego, z uwzględnieniem postanowień § 6 ust. 3, 4 i 5.
 - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
 - d) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 2 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia końcowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia końcowego potwierdzającą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.
3. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca wystawi fakturę końcową w pełnej wysokości a Zamawiający dokona płatności pomniejszonej o naliczone kary umowne ustalone w oparciu o postanowienia §18 Umowy, po uprzednim obciążeniu Wykonawcy notą obciążeniową , na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony—do dokonania płatności pomniejszonej również o wysokość kar umownych przewidzianych w pozostałych postanowieniach Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.

5. Faktura VAT, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu zostanie wystawiona na Zakład Poprawczy w Witkowie.
6. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
7. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych: art. 143a ust. 1; art. 143a ust. 2 pkt 1; 143b (umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub dotyczą dostawy materiałów. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych) i art. 143c (termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych). Poza tym w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego faktyczne usunięcie wad oraz uwzględnienie zastrzeżeń lub uwag zawartych w protokołach. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy.

§ 8

Przygotowanie i przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy
2. Przekazanie terenu budowy nastapi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upowaznionych przedstawicieli stron, z zastrzezeniem uregulowan zawartych w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiazany jest od dnia pisemnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru koncowego, zabezpieczyc urzadzenia, sprzet, materiały i mienie znajdujace sie na terenie budowy oraz zapewnic przez cala dobe spełnianie warunkow bezpieczenstwa prowadzonych robot budowlanych.

§ 9

Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy

1. Nadzór nad całokształtem robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Zakres uprawnień Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 j.t. z późniejszymi zmianami). Zamawiający upowaznia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do kontrolowania rozliczeń budowy.
2. W ramach nadzoru, jezeli wystapi taka konieczność, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczyc inspektora koordynatora oraz inspektorow nadzoru w poszczegolnych branżach.
3. Ze strony Zamawiającego koordynację nad realizacją Umowy pełnić będzie:
p.
tel., kom.
mail: faks
adres:
p.
tel., kom.
mail: faks
adres:
4. Kierownikiem budowy będzie:
p.,
tel., kom.....
mail: faks
adres:

W realizacji przedmiotu Umowy będą brały również osoby ze stosownymi uprawnieniami (określonymi w SIWZ):

p.....
tel.
mail: faks
adres:

5. Dane personalne osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu wraz z kserokopią wymaganych w SIWZ uprawnień, określa załącznik nr 5 do Umowy.
6. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w ust.4 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

§ 10

Wykonanie przedmiotu Umowy

1. Przez faktyczne rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy rozumie się przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z:
 - a) złożoną ofertą, w tym kosztorysem ofertowym,
 - b) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - c) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
 - d) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane, normami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
 - e) technologią i parametrami określonymi w dokumentacji technicznej i konserwatorskiej,
 - f) harmonogramem prac,
 - g) najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy.
4. Przed przystąpieniem do robót, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przypadku opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu planu BIOZ do zatwierdzenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia, określonego w zdaniu powyżej.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania Umowy do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu w celu akceptacji szczegółowego Harmonogramu uwzględniającego wytyczne harmonogramu prac stanowiące załącznik nr 6 do Umowy.
6. Wszelkie zmiany Harmonogramu wymagają zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie. Wykonawca w terminie 7 dni przed przekazaniem placu budowy przedłoży Zamawiającemu kompletnie wypełnione Karty Zatwierdzenia Materiałów (KZM), których wzór stanowi załącznik nr 13 do Umowy. Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni od ich otrzymania dokona sprawdzenia przedłożonych Kart Zatwierdzeń Materiałowych pod względem zgodności zastosowanych materiałów z projektem wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Nie przedłożenie przez Wykonawcę we wskazanym powyżej terminie kompletnie wypełnionych Kart Zatwierdzenia Materiałów uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiętnych procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy miałyby nastąpić zmiany stosowanych przez Wykonawcę materiałów, stosownie do postanowień § 1 ust. 11-13 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kompletnie wypełnione KZM dotyczące nowych materiałów w terminie 5 dni, a procedurę wskazaną w ust. 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Dniem zakończenia robót jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”, o którym mowa w § 11 Umowy.
9. W przypadku opóźnienia lub zagrożenia opóźnieniem w stosunku do harmonogramu prac remontowych ze strony Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia tempa prac. W przypadku reakcji niezastosowania się Wykonawcy do żądań Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi w celu odrobienia spóźnienia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 11

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego. Odbiór końcowy realizacji przedmiotu Umowy dokonany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od

- pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru robót będących przedmiotem Umowy. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy nastąpi z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
2. Wykonawca, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego robót, obowiązany jest wydać Zamawiającemu kompletną dokumentację realizacji przedmiotu Umowy i dokumentację powykonawczą (3 egz.) oraz inne dokumenty i decyzje dotyczące przedmiotu Umowy a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektów, instalacji i urządzeń związanych z tymi obiektami, kartę gwarancyjną. Koszt uzyskania i przekazania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
 3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie stanowić załącznik do końcowego protokołu odbioru robót.
 4. Z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 1 Umowy, odbiorom częściowym podlegać będą poszczególne etapy realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem prac. Odbiory dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
 5. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub wyznaczoną osobę, o której mowa w z §9 ust. 2 Umowy, w terminie do 3 dni od ich zgłoszenia przez kierownika budowy i potwierdzone stosownym zapisem w dzienniku budowy.
 6. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikających Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy w każdym czasie odkrycia tych robót celem ich sprawdzenia, a następnie przywrócenia ich do stanu wskazanego przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
 8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, na co Wykonawca wyraża zgodę. Postanowienia ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
 9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest

przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12

Sposób komunikowania się Stron

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w § 9 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy.
2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
3. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
4. Wszelkie wpisy do wewnętrznego Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 13

Narady koordynacyjne

1. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych (zwyczajnych): raz w tygodniu w czwartek o godz. 10:00, na placu budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Poza naradami, o których mowa powyżej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad nadzwyczajnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. O terminie i miejscu narady nadzwyczajnej Inspektor Nadzoru Inwestorskiego informuje z 3- dniowym wyprzedzeniem wszystkich jej uczestników.
4. Narady (zwyczajne i nadzwyczajne) prowadzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapewniając ich protokołowanie. Kopie protokołów z narad lub

ustaleń na nich poczynionych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

5. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych i nadzwyczajnych. Brak Kierownika budowy na naradzie upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 500 zł za każdą nieobecność.
6. Do ustaleń zapisanych w protokole narady, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 14

Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za należyte wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy, jak też zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przysługuje Zamawiającemu również w przypadku, gdyby z jakichkolwiek przyczyn doszło do ustania stosunku umownego pomiędzy niektórymi lub wszystkimi Wykonawcami wchodzącymi w skład Konsorcjum.

§ 15

Jakość i gwarancja wykonania prac remontowych

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń” całego

- przedmiotu umowy. Wykonawca w ramach rękojmi będzie ponosił odpowiedzialność za wady każdego z elementów przedmiotu Umowy istniejące w dniu odbioru końcowego, jak i za te, które powstały po odbiorze, ale wynikły z przyczyny tkwiącej w którymś z elementów przedmiotu Umowy.
2. Strony Umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona o uprawnienia wynikające z(okres gwarancyjny wskazany w ofercie) miesięcznej gwarancji z tytułu wad fizycznych każdego z elementów przedmiotu Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu - w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Zamawiający będzie mógł wykonywać swoje uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
 3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
 4. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 18 Umowy, w okresie obowiązywania Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Umowie oraz Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy, nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawcy.
 5. Strony zgodnie ustalają, że termin usunięcia wad wynikających z realizacji przedmiotu Umowy w okresie realizacji przedmiotu Umowy wynosi 7 dni kalendarzowych, natomiast w okresie obowiązywania gwarancji 14 dni kalendarzowych od chwili dokonania zgłoszenia w formie wskazanej w ust. 9 niniejszego paragrafu. W szczególnie uciążliwych przypadkach, w tym awarii urządzeń i instalacji – termin wynosi 24 godziny, liczone od chwili dokonania zgłoszenia w formie wskazanej w ust. 9 niniejszego paragrafu.
 6. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca obowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wad.
 7. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad, o których mowa w ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad, o których mowa w ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu, o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zgłoszenia wad, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający dokonywać będzie pisemnie, za pośrednictwem faksu pod numer..... lub poczty elektronicznej na adres
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Odbiory poprzedzające zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędą się na wnioski Zamawiającego, które zostaną przesłane Wykonawcy, na co najmniej 30 dni przed upływem okresów gwarancji i rękojmi.
12. Zamawiający dokona przeglądów z tytułu rękojmi i gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
13. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, do rękojmi i gwarancji tu udzielonych będzie się stosowało odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady i gwarancji przy sprzedaży.

§ 16

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 – „ustawa o odpadach”).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami wynikających z prowadzonych prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu

naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

6. Odzyski Materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca złoży je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu wskazanego przez Zamawiającego.
7. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania robot

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy na kwotę zł (słownie:), Wykonawca złoży w formie przed podpisaniem Umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nie usunięcia wad przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z Umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wartość 100% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i 100% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 8 Umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty, stanowiącym załącznik do Umowy, Wykonawca, na co najmniej 14 dni przed zakończeniem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do Umowy.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z Ustawą Prawo zamówień

publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 18

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących sytuacjach:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, określonych w § 19 ust.1, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca –w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - b) za opóźnienie terminu realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiątych procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w toku realizacji przedmiotu Umowy lub odbioru końcowego, lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust. 1 Umowy- za każdy dzień opóźnienia.
 - d) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany.
 - e) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę.
 - f) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - g) Za nie przedłożenie Zamawiającemu dowodu dokonania zapłaty Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 1.000 złNiezależnie od powyższych sytuacji, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych również w każdym przypadku, gdy możliwość taką przewidują postanowienia Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.

4. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach określonych niniejszą Umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Dochodzenie kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
 - b) za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 19

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) dokonania bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy, zmian w odniesieniu do dokumentacji projektowej, odstępstw od dokumentacji wykonawczej, wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją lub przepisami technicznymi,
 - b) opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu Umowy przekraczającego 14 dni,
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od Umowy w tym zakresie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - d) gdy Wykonawca nie stawiał się na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) gdy trzykrotnie naliczono kary umowne wskazane w Umowie,
 - f) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
 - g) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie.
 - h) gdy nie będzie możliwe dokończenie przedmiotu umowy z przyczyn wyższej konieczności (np. katastrofa, niesprzyjające warunki atmosferyczne itp.)

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec wystąpienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
 - b) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia.

W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robot w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie zawinionych przez niego,
 - d) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia od Umowy uporządkuje teren budowy oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w lit. c niniejszego ustępu.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci umówione wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w ust. 4 lit. c, według cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego.
 6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu Umowy
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a następnie przez Zamawiającego.
- Kosztorysy, opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów Umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a następnie przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 20

Zmiana postanowień Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
- a) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Umowy– zmiana wprowadzona aneksem do Umowy:
 - w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających mu realizację prac, przy czym warunki określone w wytycznych do harmonogramu prac nie stanowią podstawy do ubiegania się o dokonanie przedłużenia terminu realizacji Umowy przez Zamawiającego,
 - w przypadku błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniemieniem przez niego poprawek lub zmian w projekcie.
 - konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - konieczność wykonania robót dodatkowych, zamówień dodatkowych lub uzupełniających, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji
 - b) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - c) dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania części przedmiotu Umowy będąca następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - d) dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź zmiana podyktowana będzie

- usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie
- e) w przypadku zmiany podwykonawcy, który – zgodnie z art. 26 ust. 2b prawa zamówień publicznych – będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w specyfikacji.
 - f) w przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy, których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
 - g) w przypadku wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 21

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości 1.000.000 zł. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w zdaniu pierwszym, obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy obejmującą realizację Umowy. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w zdaniach poprzedzających stanowi załącznik do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy tj. do czasu odbioru całości robót budowlanych.
3. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia lub zawarcia nowej umowy - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, a gdyby potrącenie to nie było

możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania przedmiotu Umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wszelkich działań zmierzających do osiągnięcia porozumienia – z wyłączeniem postępowania polubownego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie szczególnie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 niniejszego paragrafu pisma doręczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
6. Załączniki nr 1 – 14 stanowią integralną część Umowy.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Zał. nr 1 - Projekt wykonawczy

Zał. nr 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zał. nr 3 - Przedmiar robót,

Zał. nr 4 - Formularz ofertowy wraz z Kosztorysem ofertowym

Zał. nr 5 - Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz z kserokopią wymaganych uprawnień

Zał. nr 6 – Wytyczne do harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego realizacji zadania

Zał. nr 7 - Harmonogram rzeczowo – terminowo- finansowy realizacji zadania

Zał. nr 8 - Wzór protokołu przekazania placu budowy

Zał. nr 9 – Wzór protokołu częściowego odbioru robót

Zał. nr 10 - Wzór protokołu końcowego odbioru robót

Zał. nr 11 - Wzór karty gwarancyjnej

Zał. nr 12 – Kserokopia opłaconej polisy OC

Zał. nr 13 – Karta Zatwierdzenia Materiałów

Zał. nr 14 – Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 30.01.2015r.

Zamawiający
Wykonawca

Załącznik nr 8 do umowy

Wzór protokołu przekazania placu budowy

PROTOKÓŁ

przekazania placu budowy spisany w dniu

Przy przekazaniu placu pod budowę :

.....
.....

Strona przekazująca przedstawicielami której są :

- a)
- b)
- c)

Strona przejmująca przedstawicielami której są :

- a)
- b)
- c)

1. Określenie rozmiarów placu budowy :

.....
.....

2. Plan urządzeń podziemnych

.....

3. Doprowadzenia do placu budowy :

a) miejsce poboru wody :

.....

b) miejsce poboru energii elektrycznej :

.....

4. Miejsce składowanie materiałów budowlanych :

.....

5. Miejsce wywozu gruzu :

.....

6. Miejsce składowanie materiałów z odzysku :

.....

7. Zamawiający udostępnił Wykonawcy front robót z dniem oraz umożliwił Wykonawcy bezpłatne korzystanie z przyłącza energetycznego i źródła poboru wody.

8. Inne ustalenia Komisji :

.....

.....

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano :

Strona przekazująca :

Strona przyjmująca :

a)

a)

b)

b)

c)

c)

d).....

d).....

Data :

Wzór protokołu częściowego odbioru robót

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT

z dnia

Budowa:

Obiekt: Zakład Poprawczy w Witkowie

okresie od dnia.....r. do dniar.

Przedstawiciele Zamawiającego:

Zakład Poprawczy w Witkowie:

1.....

2.....

3.

4.

5.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.....

2.

3.

4.

5.

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zakresem prac zleczanych w umowie oraz w dokumentacji projektowej.

2. Jakość wykonanych robót jest:

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

3.

Wzór protokołu końcowego odbioru robót

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

z dnia

Budowa:

Obiekt:

Zakład Poprawczy w Witkowie

W okresie od dnia.....r. do dniar.

Przedstawiciele Zamawiającego:

Zakład Poprawczy w Witkowie 1.....

2.....

3.

4.

5.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.....

2.

3.

4.

5.

Komisja stwierdza co następuje:

3. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zakresem prac zleczanych w umowie oraz w dokumentacji projektowej.

4. Jakość wykonanych robót jest:

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

3.

4.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

3.

4.

Wzór Karty Gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy : Zakresu robót określonych umową nr z dnia na,
zadanie :

.....

1. Gwarant zapewnia dobrą jakość wykonanych robót oraz użytych do budowy materiałów.
2. Na wykonane roboty budowlane oraz użyte do budowy materiały udziela się gwarancji na okres lat od daty odbioru końcowego tych prac.
3. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji oraz wadliwych materiałów w okresie trwania gwarancji na materiały bez wad, z zachowaniem terminów określonych w § 15 powyższej umowy.
4. Materiały wadliwe wymienione na nowe stają się własnością Gwaranta.

REKLAMACJE :

1. Reklamujący (Użytkownik) winien zgłosić reklamację telefonicznie, fax-em, e-mailem lub pisemnie, niezwłocznie po wykryciu wad. Reklamujący, zobowiązany jest określić datę udostępnienia reklamowanego elementu naprawy.
2. Gwarant zapewnia usunięcie wad, na podstawie § 15 powyższej umowy.
3. W przypadku reklamacji bezpodstawnej, Reklamujący (Użytkownik) zobowiązany jest do pokrycia wydatków, które poniósł Gwarant w związku ze zgłoszoną reklamacją.

Wyłączenia z gwarancji :

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe po przekazaniu obiektu na skutek:
 - a) zdarzeń losowych i innych, których mimo zachowania należytej staranności Gwarant nie mógł przewidzieć,
 - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez Użytkownika.

Zamawiający (Użytkownik)
(Gwarant)

Wykonawca

Załącznik nr 13 do umowy

NAZWA WYKNAWCY	INWESTOR
----------------	----------

KZM - KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW

NR ZATWIERDZEŃ:	KARTY	
REWIZJA		DATA:
INWESTYCJA		
MIEJSCE WBUDOWANIA:		
MATERIAŁ WG. DOKUMENTACJI:		
MATERIAŁ PROPONOWANY:	(szczegółowy opis parametrów)	
ZAŁĄCZNIKI:	(atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności)	
KOMENTARZ WYKONAWCY	IMIĘ, NAZWISKO, DATA, PODPIS / KOMENTARZ	
AKCEPTACJA PROJEKTANTA: A:	STATU S	IMIĘ, NAZWISKO, DATA, PODPIS / KOMENTARZ
AKCEPTACJA INSPEKTORA:	STATU S	IMIĘ, NAZWISKO, DATA, PODPIS / KOMENTARZ
AKCEPTACJA INWESTORA:	STATU S	IMIĘ, NAZWISKO, DATA, PODPIS / KOMENTARZ

STATUS ZATWIERDZENIA:

A – ZATWIERDZONE BEZ UWAG; **B** - ZATWIERDZONE Z UWAGAMI (PATRZ KOMENTARZ
AKCEPTUJĄCEGO);
C – MATERIAŁ ODRZUCONY