

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Wykonanie elewacji budynku szkoły i warsztatów Zakładu
Poprawczego w Witkowie przy ul. Park Kościuszki 9**

Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych

Znak sprawy: ZPW.AG.343.3.2016

Zakład Poprawczy w Witkowie

- 2016 rok-

Witkowo, 16.05.2016 r.

1. Nazwa i adres zamawiającego:

a) Zamawiający:

Zakład Poprawczy w Witkowie
Adres: ul. Park Kościuszki 9, 62-230 Witkowo
tel. 614778244, faks 614778247
strona internetowa: www.zpwitkowo.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015, poz. 2164 – tj. z późn. zm) oraz obowiązujących aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do robót budowlanych.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa nadana przez Zamawiającego: **Wykonanie elewacji budynku szkoły i warsztatów Zakładu Poprawczego w Witkowie przy ul. Park Kościuszki 9.**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie elewacji budynku szkoły i warsztatów Zakładu Poprawczego w Witkowie przy ul. Park Kościuszki 9.**

3.2. **Zakres przedmiotu zamówienia**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) czyszczenie elewacji
- b) zmycie elewacji
- c) przygotowanie podłoża środkiem impregnującym
- d) wykonanie elewacji wyprawą cienkowarstwową z tynku mineralnego
- e) malowanie dwukrotnie farbą silikatową np. wg wzornika „Caparol” lub równoważna
- f) malowanie drzwi, krat, bramy oraz balustrady dwukrotnie farbą olejną.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar stanowiący podstawę do sporządzenia Kosztorysu Ofertowego – załącznik Nr 1.

3.3. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:
CPV- 45000000-1 budowlane

3.4. Prowadzone prace remontowe nie mogą zakłócić normalnego funkcjonowania Zakładu Poprawczego. W związku z powyższym prace powinny być **przeprowadzone w terminie od 20 czerwca do 20 lipca 2016r**

4. Informacja o przewidzianych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

5. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert

częściowych:

Zamawiający wyklucza możliwość składania ofert częściowych.

6. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej ani zawarcia umowy ramowej.

8. Termin wykonania umowy: od 20.06.2016 r. do 20.07.2016 r.

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 9.1. spełniają warunek określony w art. 22 ust. 1 pkt. 1 ustawy, dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku.

- 9.2. spełniają warunek określony w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy, dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia.

*Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum trzy roboty budowlane odpowiadające swym rodzajem przedmiotowi zamówienia o minimalnej wartości **200.000 zł brutto łącznie**.*

Dowodami, o których mowa wyżej jest poświadczenie, w przypadku zamówienia na roboty budowlane - inny dokument - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa wcześniej. Przez poświadczenie należy rozumieć dokument potwierdzający określone fakty lub wiedzę wystawcy, którego wystawcą nie jest Wykonawca. Poświadczeniem będą, zatem zarówno dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane zostały wykonane np. referencje, jak i dokumenty wystawione przez inny podmiot, który posiada kompetencje, by poświadczyć określone fakty.

Do przeliczenia wartości zrealizowanych robót budowlanych wyrażonych w walutach innych niż złoty polski na złoty polski, Zamawiający przyjmie średni kurs opublikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- 9.3. spełniają warunek określony w art. 22 ust. 1 pkt. 3 ustawy, dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

dysponuje osobą która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającą, co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót.

- 9.4. spełniają warunek określony w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy, dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej.

*Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał i udokumentował, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż **100.000 zł**. Polisa musi być ważna przynajmniej na dzień złożenia oferty, a następnie przedłużona na okres realizacji przedmiotu zamówienia.*

2. Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów wymienionych dokumentów wg zasady spełnia / nie spełnia.

Nie spełnienie ww. warunków będzie skutkowało wykluczeniem z postępowania, zgodnie z art. 24 ustawy.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga załączenia do oferty następujących dokumentów:

- 10.1. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór zał. nr 3 do SIWZ).
- 10.2. Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór zał. nr 4 do SIWZ). W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot.
- 10.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot).
- 10.4. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy Pzp lub informację o nienależeniu do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku nie należenia do grupy kapitałowej oświadczenie o braku przynależności zostało zawarte w Formularzu ofertowym (załącznik nr 4 do SIWZ).

- 10.5. Pełnomocnictwo od podmiotów występujących wspólnie do ich reprezentowania, złożenia oferty oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 10.6. Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 10.7. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat. *W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot.*
- 10.8. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne. *W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, oświadczenie musi być złożone przez każdy podmiot.*

W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca winien złożyć:

- 10.9. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum trzech robót budowlanych spełniających wymagania o wartości nie **mniej niż 200.000 zł.** brutto łącznie (na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ), wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonywania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
Dowodami o których mowa w wykazie robót jest poświadczenie.
 - a) Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, jako dowód traktowane będą również inne dokumenty,
 - b) W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wykazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej,
 - c) W razie konieczności, szczególnie, gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwość Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane należyście, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz, którego roboty budowlane były i miały zostać wykonane o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

10.10. Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami (na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ).

Jeżeli wykonawca (zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp) polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, (niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków) zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Wyżej wymienione zobowiązanie musi być przedstawione w oryginale. Zamawiający wymaga podania przez wykonawców nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawcy powołują się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający żąda:

10.11. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, jeżeli suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie **będzie niższa niż 100.000 zł.** (do oferty należy załączyć kopię dowodu opłaty polisy).

Warunek wysokości sumy ubezpieczenia zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli wykonawcy składający ofertę wspólną będą składać go łącznie. Polisa musi być ważna lub odnowiona przez cały okres realizacji zamówienia.

10.12. Dokumenty podmiotów zagranicznych.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty określone w rozporządzeniu

Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 poz. 231).

- 10.13. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty w ramach każdego z zadań Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami według poniższego zestawienia:

L.p.	Nazwa kryterium	Kryterium wagowe
1	Cena	97%
2	Okres gwarancji	3%

2. Ocena punktowa „ kryterium cena” dokonana zostanie według przedstawionego poniżej wzoru:

$$KXC = \frac{CN}{CX} \times 97\%$$

gdzie:

- KXC – liczba punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku za kryterium „cena” przyznana ofercie badanej
- CN – najniższa cena oferty wśród ocenianych ofert
- CX – cena oferty badanej

W zakresie kryterium cenowego oferta może uzyskać maksymalnie 97 punktów.

3. Ocena punktowa kryterium „okres gwarancji” dokonana zostanie w poniższy sposób:

Proponowany okres gwarancji w miesiącach tj. 36,48,60 lub powyżej 60 miesięcy Wykonawca jest zobowiązany podać w formularzu ofertowym. Wpisanie terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy będzie traktowane jako 36 miesięcy gwarancji. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie w następujący sposób:

- okres gwarancji – 36 miesięcy – **0 punktów**
- okres gwarancji - 48 miesięcy - **1 punkt**
- okres gwarancji - 60 miesięcy - **2 punkty**
- okres gwarancji - powyżej 60 miesięcy – **3 punkty**.

Maksymalna liczba punktów w ramach kryterium „okres gwarancji” wynosi 3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna ilość przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie

uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty sklasyfikowane zgodnie z ilością przyznanych punktów.

12. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej.

13. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

14. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 14.1. Oferta musi być sporządzona pisemnie, w języku polskim, pismem czytelnym i trwałym oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi;
- 14.2. Zamawiający zaleca, aby podpis(y) złożony(e) na formularzu ofertowym umożliwił(y) identyfikację osoby/osób, która(e) go złożyła(y), np. będzie uzupełniony pieczętą imienną lub kartą wzorów podpisów;
- 14.3. Jeśli SIWZ nie stanowi inaczej, dokumenty należy złożyć w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez jedną z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy z dopiskiem: „za zgodność z oryginałem”;
- 14.4. Ofertę i wszystkie inne wymagane oświadczenia należy złożyć na drukach formularzy załączonych do SIWZ lub przepisanych z zachowaniem jednolitego układu oraz kolejności pełnego zakresu treści;
- 14.5. Poprawki winny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem jednej z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy;
- 14.6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - 14.7. Oferty składa się w jednym egzemplarzu;
 - 14.8. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych;
 - 14.9. Wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty ponosi składający ofertę;
 - 14.10. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozłączenie się kartek;
 - 14.11. Jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r., nr 153 poz. 1503 z późn. zm.), tj. informacje składane przez Wykonawcę objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w odpowiedni sposób w swojej ofercie te informacje w celu zachowania ich poufności, np. poprzez umieszczenie tych informacji niezależnie od oferty (w odrębnej kopercie). W przypadku informacji w formie elektronicznej zawierającej tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca musi umieścić taką informację albo na odrębnym nośniku odpowiednio opisanym albo w odrębnych plikach

zabezpieczonych hasłem. Brak takiego zabezpieczenia skutkować będzie uznaniem informacji za jawne.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 15.1. Ofertę należy przesłać / złożyć **do 31.05.2016 r. do godz. 9⁰⁰**, na adres Zamawiającego: Zakład Poprawczy w Witkowie, ul. Park Kościuszki 9, 62-230 Witkowo (decyduje godzina wpływu oferty do Zamawiającego).
- 15.2. Koperta zawierająca ofertę powinna być oznakowana w następujący sposób:

- 15.3. Oferty składane za pośrednictwem firm pocztowych (np. Poczta Polska, InPost), poczty kurierskiej należy dodatkowo umieścić w drugiej kopercie uniemożliwiającej przypadkowe otwarcie oferty przez osoby nieupoważnione.
- 15.4. W przypadku braku spełnienia wymogów, o których mowa w pkt. 2 i 3 ww. danych Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską- jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
- 15.5. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego podany w punkcie 1 i 2, i dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”. Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty – opatrzone napisem „Wycofanie”. Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności
- 15.6. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **31.05.2016 r. o godz.10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego – ul. Park Kościuszki 9, 62-230 Witkowo.
- 15.7. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
- 15.8. Bezpośrednio przed otwarciem Zamawiający przekaze zebrany Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- 15.9. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i okresu gwarancyjnego. Informacje te przekazane zostaną niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.
- 15.10. Za realizację przedmiotu umowy **wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe** określone na podstawie cen jednostkowych zawartych w sporządzonym przez wykonawcę Kosztorysie ofertowym, oraz ilości faktycznie zrealizowanych robót. Wykonawcy zobowiązani są do zachowania należytej staranności wymaganej od profesjonalnego wykonawcy do zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.
- 15.11. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, w szczególności:
- a) omyłki dotyczące arytmetycznych działań liczbowych, np.:
 - błędne obliczenie kwoty prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towarów i usług, przyjmując, że podano właściwie stawkę podatku VAT,
 - błędne zsumowanie w ofercie wartości netto i kwoty podatku od towarów i usług, przyjmując, iż podano właściwie wartość netto i kwotę podatku VAT,
 - błędny iloczyn cen jednostkowych i liczby jednostek miar, przyjmując, iż podano właściwie cenę jednostkową i liczbę jednostek miar,
 - błędną sumę cen za poszczególne elementy zamówienia, przyjmując, iż podano właściwie ceny za poszczególne elementy zamówienia,
 - b) omyłki w treści złożonych przez wykonawców wraz z ofertą kosztorysów ofertowych, polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary oraz omyłki polegające na błędnym opisie w pozycji formularza kosztorysowego, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) omyłki polegające na powtórzeniu tych samych pozycji w formularzu ofertowym, w następujący sposób:
 - Zamawiający wykreśli z kosztorysu ofertowego powtórzone pozycje pozostawiając jedną z nich,
 - po wykreśleniu powtórzonych pozycji Zamawiający zsumuje wartości podane w pozostałych pozycjach kosztorysu ofertowego i tak obliczoną cenę przyjmie, jako cenę oferty.
- 15.12. Jeżeli Wykonawca uprawniony jest do naliczania innej niż wynika to z przepisów prawa stawki podatku VAT, musi załączyć do oferty dokument na podstawie, którego jest do tego uprawniony.

Zastosowanie przez wykonawcę niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług skutkować będzie odrzuceniem oferty.

16. Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym

- 16.1. Wszelkie oświadczenia, dokumenty, zawiadomienia, wnioski lub informacje Zamawiający i Wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie, za pomocą faksu na nr **614778247** lub poczty elektronicznej zpwitkowo.sekretariat@interia.pl Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje za pomocą faksu lub drogi elektronicznej, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.
- 16.2. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji. Pytania muszą być sformułowane na piśmie skierowane do Zamawiającego za pośrednictwem faksu nr **614778247** lub poczty elektronicznej zpwitkowo.sekretariat@interia.pl Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 16.3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z uczestnikami postępowania jest Pani Grażyna Matuszak - tel. 614778244, faks 614778247, poczta elektroniczna: zpwitkowo.sekretariat@interia.pl od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.00

17. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą ustala się na **30** dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

18. Ogłoszenie wyników postępowania

- 18.1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 18.2. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano z uzasadnieniem jej wyboru Zamawiający zamieści na stronie internetowej (www.zpwitkowo.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w holu Zakładu Poprawczego.

19. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy.

- 19.1. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego należy zgłosić się w celu podpisania umowy.
- 19.2. W przypadku dwukrotnego nie stawienia się Wykonawcy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego celem podpisania umowy, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od jej podpisania w konsekwencji czego wybierze następną w kolejności ważną ofertę złożoną w niniejszym postępowaniu.
- 19.3. Przed zawarciem umowy Zamawiający dopuszcza możliwość żądania umowy regulującej współpracę wykonawców występujących wspólnie.
- 19.4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy uprawnień osób wskazanych w ofercie, w zakresie wyczerpującym wskazane wymogi.

20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 20.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 10 % ceny oferty**.
- 20.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 20.3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z następujących form:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
- 20.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy przed podpisaniem umowy:

NBP o/Poznań Nr : 73 1010 1469 0011 2413 9120 1000

- 20.4. Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach należy złożyć w dniu podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego.
- 20.5. Warunki które powinna spełniać gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa przedstawiona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
 - a) gwarancja winna być udzielona nieodwołalnie , bezwarunkowo na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

b) kwota gwarancji i terminy jej obowiązywania winny być zgodne z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowy,

c) warunkiem wypłaty kwoty gwarantowanej może być jedynie przedstawienie Gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem na czym to nie wywiązanie polega.

20.6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione po odbiorze końcowym robót w następujący sposób:

a) zabezpieczenie w 100% zostanie zwolnione w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze końcowym.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

W niniejszym postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w dziale VI ustawy Pzp.

22. Postanowienia dotyczące jawności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia.

22.1. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

22.2. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek.

22.3. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.

22.4. Bez zgody Zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

22.5. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.

22.6. Zamawiający udostępnia wnioskodawcy protokół lub załączniki niezwłocznie. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności związanych

z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, Zamawiający udostępnia oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu do wglądu lub przesyła ich kopie w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak niż w dniu przesłania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej albo o unieważnieniu postępowania.

23. Pozostałe informacje

Załączniki do SIWZ:

Zał. nr 1 – Przedmiar robót

Zał. nr 2 - Formularz ofertowy

Zał. nr 3 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

Zał. nr 4 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy,

Zał. nr 5 – Informacja o przynależności do grupy kapitałowej

Zał. nr 6 – Wykaz robót budowlanych,

Zał. nr 7 – Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia,

Zał. nr 10 – Wytyczne do harmonogramu prac realizacji całości przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

REGON:

NIP

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Wykonanie elewacji budynku szkoły i warsztatów Zakładu Poprawczego w Witkowie przy ul. Park Kościuszki 9”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie Kosztorysu Ofertowego stanowiącego załącznik do Formularza Ofertowego za cenę:

Cena oferty brutto:

.....
.....

(słownie:

.....
VAT:

(słownie:

Cena ofert netto:

.....
.....

(słownie:

.....

Gwarancja na wykonane prace - miesiące

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania – w terminach i pod warunkami w niej określonymi.
3. Oświadczamy, iż uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
4. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z dniem upływu składania ofert.
7. Oświadczamy, że będziemy realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach w okresie od dnia 20.06.2016 r. do 20.07.2016 r.
8. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w całości siłami własnymi lub Części zamówienia powierzone podwykonawcom:

.....
.....
.....
.....

9. Przyjmujemy warunki płatności określone we wzorze umowy tj. 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
10. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.
11. Załączniki do niniejszej Oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

- kosztorys ofertowy

-

.....
.....
.....
.....
.....

12. Adres Wykonawcy, na który należy kierować korespondencję w trakcie postępowania:

.....
.....
.....
.....
.....

Numer telefonu : numer
faksu

....., dnia
miejscowość

.....
osoba lub osoby upoważnione do podpisu
w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE Z ART. 22 UST. 1 USTAWY PZP

Oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (art. 22 ust.1 pkt. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia (art. 22 ust.1 pkt. 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych),
4. Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej kwestii zawartej w oświadczeniu.

5. Zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym z projektem umowy) i akceptujemy je bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

.....dnia.....
(miejscowość)

.....
osoba lub osoby upoważnione do podpisu
w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 4 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY PZP**

Nazwa zadania:

**„Wykonanie elewacji budynku szkoły i warsztatów Zakładu Poprawczego w
Witkowie przy ul. Park Kościuszki 9”.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

Oświadczenie z § 3 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r., poz. 231).

Oświadczamy, że brak jest podstawy do wykluczenia nas z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz.U.z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

.....,
.....
(miejscowość)

dnia

osoba lub osoby upoważnione do podpisu
w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 5 do SIWZ

**INFORMACJA
O PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ O
KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 2 PKT. 5 USTAWY PZP**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

Składający ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na:

W załączeniu:
dokumenty potwierdzające wykonanie najważniejszych robót w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Data.....

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 7 do SIWZ

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ REALIZOWAŁY ZAMÓWIENIE

Nazwisko i imię lub nazwa	Stanowisko przy realizacji robót, zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe, rodzaj uprawnień	Wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia	Lata doświadczenia	Podstawa dysponowania

W załączeniu kserokopie uprawnień

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane dokumenty.

Data.....

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA NR ZPW.AG.343.3.2015 – wzór

zawarta w dniu w Witkowie
pomiędzy:

Zakładem Poprawczym w Witkowie, ul. Park Kościuszki 9, 62-230 Witkowo,
NIP 667-10-10-164

reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu – Janusza Lisa

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
Regon NIP.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Strony oświadczają, że przedmiotowa umowa (zwana dalej **Umową**) została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm).

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy są: **„Wykonanie elewacji budynku szkoły i warsztatów Zakładu Poprawczego w Witkowie przy ul. Park Kościuszki 9”**

1. Zakres przedmiotu Umowy:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) czyszczenie elewacji
- b) zmycie elewacji
- c) przygotowanie podłoża środkiem impregnującym
- d) wykonanie elewacji wyprawą cienkowarstwową z tynku mineralnego
- e) malowanie dwukrotnie farbą silikatową
- f) malowanie drzwi, krat, bramy oraz balustrady dwukrotnie farbą olejną.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar stanowiący podstawę do sporządzenia Kosztorysu Ofertowego – załącznik Nr 1.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, wskazane w dokumentach niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Roboty muszą być wykonane w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych Umową warunkach.
4. Prowadzone prace remontowe nie mogą zakłócić normalnego funkcjonowania Zakładu Poprawczego.
5. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem wykonawczym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów własnych i własnym sprzętem, prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót, a po ich zakończeniu do jego uporządkowania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie po protokólnym przekazaniu terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 3 dni od podpisania umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót celem ich protokólnego odbioru.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie od 20.06.2016 r. do 20.07.2016 r.
2. Za termin zakończenia Umowy, a tym samym zrealizowania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu obioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
3. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, a Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

§ 3

Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania

- przedmiotu Umowy, zapoznał się z dokumentacją przetargową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu Umowy, znany jest mu front robót, dokumentacja projektowa, warunki, w których będzie realizowany przedmiot Umowy oraz że dokonał oceny technicznej zakresu robót i uwzględnił ją w kosztorysie ofertowym.
 3. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy na obszarze prowadzonych prac zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
 4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowawczymi do realizacji Umowy, w tym czynnościami przygotowującymi budynek oraz jego otoczenie do wykonania przedmiotu Umowy oraz odbioru przedmiotu Umowy.
 5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na przekazanym mu terenie budowy, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
 6. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
 7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy w budynku Zamawiającego spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań i zapłatą kar umownych wskazanych w Umowie. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia oraz wewnątrz budynku i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

§ 4

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają na kwotęzł netto (słownie:) plus podatek VAT% co daje kwotę zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót i **jest wynagrodzeniem kosztorysowym**. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy oraz wszelkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 6

Zasady rozliczeń

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie Umowy.
2. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca wystawi fakturę końcową w pełnej wysokości a Zamawiający dokona płatności pomniejszonej o naliczone kary umowne ustalone w oparciu o postanowienia §15 Umowy, po uprzednim obciążeniu Wykonawcy notą obciążeniową , na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony—do dokonania płatności pomniejszonej również o wysokość kar umownych przewidzianych w pozostałych postanowieniach Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
4. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury

VAT jest podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.

5. Należność będzie płaćna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Przygotowanie i przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest od dnia pisemnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego, zabezpieczyć urządzenia, sprzęt, materiały i mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnić przez całą dobę spełnianie warunków bezpieczeństwa prowadzonych robót budowlanych.

§ 8

Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy

1. Nadzór nad całokształtem robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Zakres uprawnień Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 j.t. z późniejszymi zmianami). Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do kontrolowania rozliczeń budowy.
2. Ze strony Zamawiającego koordynację nad realizacją Umowy pełnić będzie:
p.
tel., kom.
mail: faks
adres:

§ 9

Wykonanie przedmiotu Umowy

1. Przez faktyczne rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy rozumie się przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z:
 - a) złożoną ofertą, w tym kosztorysem ofertowym,
 - b) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - c) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane, normami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
 - d) najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie.

§ 10

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego. Odbiór końcowy realizacji przedmiotu Umowy dokonany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru robót będących przedmiotem Umowy. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy nastąpi z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 11

Sposób komunikowania się Stron

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy.

2. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

§ 12

Jakość i gwarancja wykonania prac remontowych

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń” całego przedmiotu umowy. Wykonawca w ramach rękojmi będzie ponosił odpowiedzialność za wady każdego z elementów przedmiotu Umowy istniejące w dniu odbioru końcowego, jak i za te, które powstały po odbiorze, ale wynikły z przyczyny tkwiącej w którymś z elementów przedmiotu Umowy.
2. Strony Umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona o uprawnienia wynikające z(okres gwarancyjny wskazany w ofercie) miesięcznej gwarancji z tytułu wad fizycznych każdego z elementów przedmiotu Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu - w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Zamawiający będzie mógł wykonywać swoje uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
3. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 18 Umowy, w okresie obowiązywania Umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Umowie oraz Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy, nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, że termin usunięcia wad wynikających z realizacji przedmiotu Umowy w okresie realizacji przedmiotu Umowy wynosi 7 dni kalendarzowych, natomiast w okresie obowiązywania gwarancji 14 dni kalendarzowych od chwili dokonania zgłoszenia.
Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca obowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez

Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wad.

5. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad, o których mowa w ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad, o których mowa w ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu, o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zgłoszenia wad, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający dokonywać będzie pisemnie, za pośrednictwem faksu pod numer..... lub poczty elektronicznej na adres
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 13

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 – „ustawa o odpadach”).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami wynikających z prowadzonych prac.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania robot

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w **wysokości 10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy na kwotę zł (słownie:), Wykonawca złoży w formie przed podpisaniem Umowy.

2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nie usunięcia wad przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z Umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wartość 100% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i 100% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 15

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących sytuacjach:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, określonych w § 16 ust.1, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca –w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - b) za opóźnienie terminu realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiętnych procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w toku realizacji przedmiotu Umowy lub odbioru końcowego, lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiętne procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1 Umowy- za każdy dzień opóźnienia.
 - d) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 - e) Za nie przedłożenie Zamawiającemu dowodu dokonania zapłaty Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 1.000 zł
- Niezależnie od powyższych sytuacji, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych również w każdym przypadku, gdy możliwość taką przewidują postanowienia Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.
4. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach określonych niniejszą Umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Dochodzenie kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
 - b) za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) dokonania bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy, zmian w odniesieniu do dokumentacji projektowej, odstępstw od dokumentacji wykonawczej, wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją lub przepisami technicznymi,
 - b) opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu Umowy przekraczającego 14 dni,
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od Umowy w tym zakresie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - d) gdy Wykonawca nie stawiał się na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- e) gdy trzykrotnie naliczono kary umowne wskazane w Umowie,
 - f) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
 - g) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie.
 - h) gdy nie będzie możliwe dokończenie przedmiotu umowy z przyczyn wyższej konieczności (np. katastrofa, niesprzyjające warunki atmosferyczne itp.)
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec wystąpienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
 - b) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia.
W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie zawinionych przez niego,
 - d) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia od Umowy uporządkuje teren budowy oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w lit. c niniejszego ustępu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci umówione wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w ust. 3 lit. c, według cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 17

Zmiana postanowień Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - a. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Umowy– zmiana wprowadzona aneksem do Umowy:
 - w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających mu realizację prac,
 - konieczność wykonania robót dodatkowych, zamówień dodatkowych lub uzupełniających, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji
 - b. dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania części przedmiotu Umowy będąca następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - c. dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w ofercie stanie się niemożliwe bądź zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie
 - d. w przypadku zmiany podwykonawcy, który – zgodnie z art. 26 ust. 2b prawa zamówień publicznych – będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w specyfikacji.
 - e. w przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy, których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
 - f. w przypadku wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 18

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w **wysokości 100.000 zł**. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w zdaniu pierwszym, obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy obejmującą realizację Umowy. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w zdaniach poprzedzających stanowi załącznik do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy tj. do czasu odbioru całości robót budowlanych.
3. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia lub zawarcia nowej umowy - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania przedmiotu Umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wszelkich działań zmierzających do osiągnięcia porozumienia – z wyłączeniem postępowania polubownego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie szczególnie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. Załączniki nr 1 – 6 stanowią integralną część Umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót,

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy wraz z Kosztorysem ofertowym

Załącznik nr 3 - Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz z kserokopią wymaganych uprawnień

Załącznik nr 4 - Wzór protokołu przekazania placu budowy

Załącznik nr 5 - Wzór protokołu końcowego odbioru robót

Załącznik nr 6 – Kserokopia opłaconej polisy OC

Załącznik nr 7 – Karta gwarancyjna

Zamawiający
Wykonawca

Załącznik nr 4 do umowy

Wzór protokołu przekazania placu budowy

PROTOKÓŁ

przekazania placu budowy spisany w dniu

Przy przekazaniu placu pod budowę :

.....
.....

Strona przekazująca przedstawicielami której są :

a)

b)

c)

Strona przejmująca przedstawicielami której są :

a)

b)

c)

1. Określenie rozmiarów placu budowy :

.....
.....

2. Plan urządzeń podziemnych

.....

3. Doprowadzenia do placu budowy :

a) miejsce poboru wody :

.....

b) miejsce poboru energii elektrycznej :

.....

4. Miejsce składowanie materiałów budowlanych :

.....

5. Miejsce wywozu gruzu :

.....

6. Miejsce składowanie materiałów z odzysku :

.....

7. Zamawiający udostępnił Wykonawcy front robót z dniem oraz umożliwił Wykonawcy bezpłatne korzystanie z przyłącza energetycznego i źródła poboru wody.

8. Inne ustalenia Komisji :

.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano :

Strona przekazująca :

Strona przyjmująca :

a)

a)

b)

b)

c)

c)

Data :

Wzór protokołu końcowego odbioru robót

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

z dnia

Budowa:

Obiekt:

Zakład Poprawczy w Witkowie

W okresie od dnia.....r. do dnia

Przedstawiciele Zamawiającego:

Zakład Poprawczy w Witkowie

1.....

2.....

3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.....

2.

3.

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zakresem prac zleczonych w umowie oraz w dokumentacji projektowej.

2. Jakość wykonanych robót jest:

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

3.

4.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

3.

4.

Wzór Karty Gwarancyjnej

Załącznik nr 7 do umowy

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy : Zakresu robót określonych umową nr z dnia na,
zadanie :

.....

1. Gwarant zapewnia dobrą jakość wykonanych robót oraz użytych do budowy materiałów.
2. Na wykonane roboty budowlane oraz użyte do budowy materiały udziela się gwarancji na okres lat od daty odbioru końcowego tych prac.
3. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji oraz wadliwych materiałów w okresie trwania gwarancji na materiały bez wad, z zachowaniem terminów określonych w § 12 powyższej umowy.
4. Materiały wadliwe wymienione na nowe stają się własnością Gwaranta.

REKLAMACJE :

1. Reklamujący (Użytkownik) winien zgłosić reklamację telefonicznie, fax-em, e-mailem lub pisemnie, niezwłocznie po wykryciu wad. Reklamujący, zobowiązany jest określić datę udostępnienia reklamowanego elementu naprawy.
2. Gwarant zapewnia usunięcie wad, na podstawie § 12 powyższej umowy.
3. W przypadku reklamacji bezpodstawnej, Reklamujący (Użytkownik) zobowiązany jest do pokrycia wydatków, które poniósł Gwarant w związku ze zgłoszoną reklamacją.

Wylączenia z gwarancji :

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe po przekazaniu obiektu na skutek:
 - a) zdarzeń losowych i innych, których mimo zachowania należytej staranności Gwarant nie mógł przewidzieć,
 - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez Użytkownika.

Zamawiający (Użytkownik)
(Gwarant)

Wykonawca